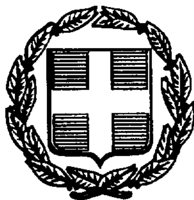

04011031812970008



10201

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1103**

18 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 19103 (1)

Ειδοποίηση της παρακαταθέσης που πραγματοποιήθηκε για την αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος οικοπέδου για την ανέγερση του διδακτηρίου Γυμνασίου Δήμου Αμπελοκήπων Νομού Θεσσαλονίκης μεταξύ των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου, Φιλιππουπόλεως και Ανθ/γού Πανταζοπούλου υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 1093833/5953/0010/4.9.1995 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 705/Δ/14.9.1995.

3. Την υπ' αριθμ. 1962/1997 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης Τμήμα Δ' με την οποία καθίσταται οριστική τιμή μονάδος των παρακάτω:

α. Οικόπεδο 1.1. με όρια Η.Λ.Ω.Ψ.ΙΙ. 464 τετρ. μέτρων με τιμή μονάδος 160.000 δρχ./τ.μ., ένθα και κτίσμα 864 κυβικών μέτρων με τιμή 30.000/κ.μ.

β. Οικόπεδο 1.2. με όρια Η.Λ.Ω.Ψ.Η. 464 τετρ. μέτρων με τιμή μονάδος 157.000 δρχ. /τ.μ.

γ. Οικόπεδο 2 με όρια Θ.Ι. Υ. Κ. Ω. Ψ. Θ. 995 τετρ. μέτρων με τιμή μονάδος 150.000 δρχ./τ.μ. και εκτός απαλλοτρίωσης 36,5 τετρ. μέτρα ειδικός αποζημιούμενα με το 90% της τιμής μονάδος.

δ. Οικόπεδο 3 με όρια Α. Ξ. Ο. Π. Ρ. Κ. Υ. Α. 1980 τετρ. μέτρων με τιμή μονάδος 145.000 δρχ./τ.μ. και εκτός απαλλοτρίωσης 421 τετρ. μέτρα ειδικώς αποζημιούμενα με το 50% της τιμής μονάδος.

ε. Οικόπεδο 4 με όρια Υ. Φ. Χ. Τ. Υ. 792 τετρ. μέτρων με τιμή μονάδος 140.000 δρχ./τ.μ.

στ. Οικόπεδο 5 με όρια Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Μ. Ν. Σ. Τ. Χ. Β. 5.880 τετρ. μέτρων με τιμή μονάδος 155.000 δρχ./τ.μ.

Η συνολική αποζημίωση ανέρχεται στο ύψος των (1.685.401.500) ενός δισεκατομμυρίου εξακοσίων ογδόντα πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων μίας χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών και έγινε παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης την 10.12.1997 με το υπ' αριθμ. 642 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης για λογαριασμό των δικαιούχων ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9667/2473/97 (2)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης Παλαιού Σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα Π. Ράφτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 90/Τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.6.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Τις υπ' αρ. 115/97 και 145/97 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

7) Τα Πρακτικά της 18.9.97 (27η συνεδρία θέμα 29) του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 5617/12.6.97 βεβαίωση του Δημάρχου Μαρκοπούλου ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.αποφασίζουμε:

Εγκρίνει την τροποποίηση όρων δόμησης του Παλαιού Σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα Π. Ράφτη και συγκεκριμένα:

Α) Τροποποιεί το άρθρο 9 παρ. 2 εδαφ. α και β του από 12.4.92 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. Δ/28.4.92) ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων ορίζεται σε τριάντα τοις εκατό (30%), της επιφανείας του.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση τουάρθρου 9 παρ. 4 εδαφ. α του ως άνω Π. Δ/τος με την προσθήκη στο τέλος του εδαφίου της φράσεως στην περίπτωση κατασκευής ελευθέρου σε υποστηλώματα ισογείου (Pilotis) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προασαυξάνεται κατά 1 μέτρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 19 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθ. Δ5-6Τ-2151 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στο οικοδομικό τετράγωνο 38 β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23. (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Το Δ/γμα 3.4.29 (Φ.Ε.Κ. 155Α/22.4.29) «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3) Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την Ε.Π.Α. 182/97 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78Α/3.2.88).

4. Το Π.Δ. 183/1986 (Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την με αριθ. απόφ. 8/97 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας.

6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης κ.λπ. της πρότασης τροποποίησης και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Την από 21.10.97 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 10ο πρακτικό στην 6η πράξη.

8. Το άρθρο 29 Α του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α'), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Βέροιας στο οικοδομικό τετράγωνο 38 β όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο 38 β, δύναται να κατασκευαστεί κλειστός εξώστης.

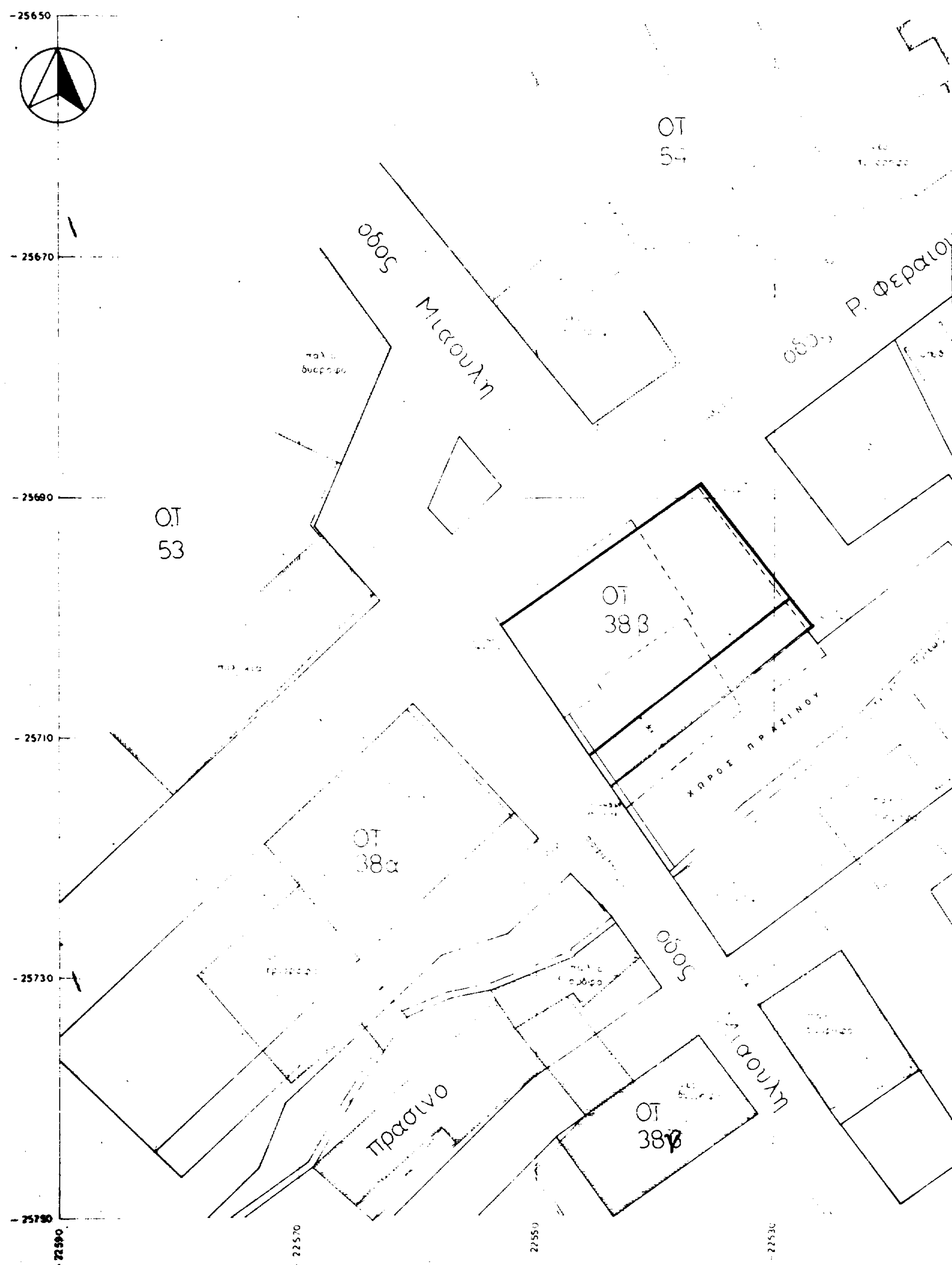
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή, για παράβαση νόμου στο Γ.Γ. της Περιφέρειας εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευσή της.

Βέροια, 27 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΑΝΤ. ΜΑΡΚΟΒΙΤΗΣ


ΒΕΡΟΙΑ
ΟΤ 54
ΟΤ 53
οδος Μιαουλη
οδος Ρ. Φεραιου
ΟΤ 38β
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 38α
οδος Μιαουλη
Πρασινο
ΟΤ 38γ
-25650
-25670
-25690
-25710
-25730
-25750
22590
22570
22550
22530

40° 45′

-1° 15′

ΘΕΡΑΙΟΥ

Ο.Τ.
37γ

Συνοδεύει την αριθ.
/1-12-97 απόφαση

Η εφαρμογή της ρυμοτομίας είναι
με την υφιστάμενη διαμορφωμένη
κατάσταση (κτίσματα - πολυκατοικίες)

ΣΧΟΠ
Πρακτικό 10ο/21-10-97
Εγκρίνεται

228/97

12-6-97

Εγρομηνία λήψης στοιχείων
12-11-95

Διαγραμμα

Βέροια

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 228/97 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας

Θεωρήθηκε
Η προϊστ. ΠΤ ΔΒ

ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η συντάξασα

Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Ν. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 28107 - ΑΜΠΕΒ 367
22107484
Τ.Κ. 29578 Βέροια

Αριθ. 9502 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων, Ν. Κοζάνηςστο Ο.Τ. 428.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23. Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1078/71 (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με το Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 αυτού.

5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (Φ.Ε.Κ. 142Β/15.3.88).

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (Φ.Ε.Κ. 90/Α/13.6.94)«Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (Φ.Ε.Κ. 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Τις με αριθμό 27505/11.6.68 (Φ.Ε.Κ. 125Δ/20.7.68), 1696/17.6.78 (Φ.Ε.Κ. 348Δ/12.7.78), 7709/21.11.78 και την Τ.Υ. οικ. 9428/9.11.79 και 3404/14.6.75 αποφάσεις Νομάρχη Κοζάνης.

9. Τη με αριθμό πρωτ. 238/93 (Φ.Ε.Κ. 457/15.12.93) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερβίων.

10. Τη με αριθμό 121/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

11. Τη με αριθμό πρωτ. 71/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που διατυπώθηκε στη 19η Συνεδρίαση θέμα 3ο.

12. Την επικινδυνότητα και τη δυσχέρεια στην κυκλοφορία που παρουσιάζεται λόγω μορφής (οξεία γωνία) του Ο.Τ. 42Β στη νοτιοδυτική γωνία του.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάροςτου κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

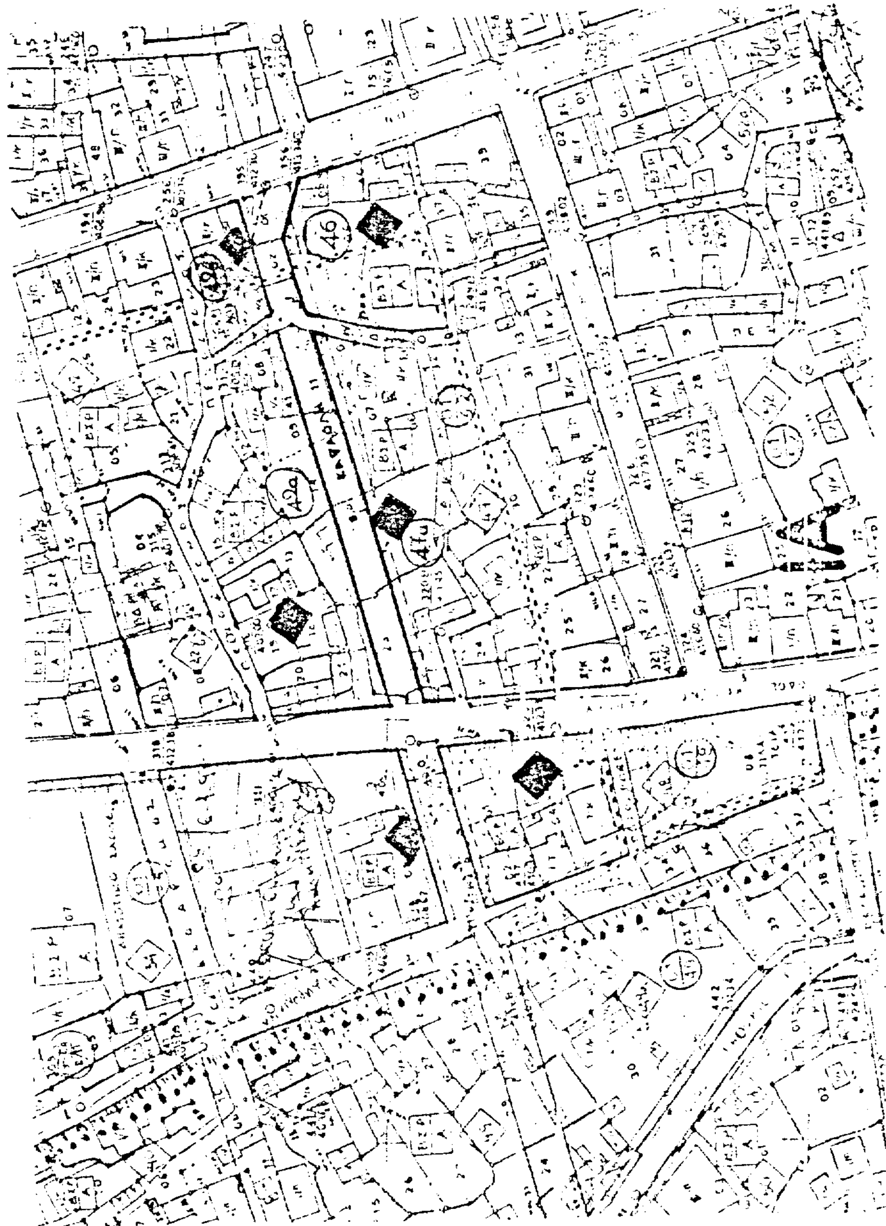
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερβίων Ν. Κοζάνης στο Ο.Τ. 42Β όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 6.11.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1.0000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



Αριθ. 4 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βαλτερού Ν. Σερρών, ως προς τη διάνοιξη δρόμου δια μέσου των οικοπέδων 365, 367, και 373, στα Ο.Τ. 26γ και 26ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 225Δ') Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4) Την υπ' αρ. 36/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαλτερού «Τροποποίηση του Ρ.Σ. Βαλτερού για τη διάνοιξη δρόμου .... και του δρόμου ανάμεσα του Αλεξανδρίδη Ιωάννη και Νάτσιου Δημητρίου».

5) Την από 18.6.1996 ένσταση Νάτσιου Δημητρίου του Ηλία κατά της 36/1995 απόφασης Κ.Σ.

6) Την υπ' αριθ. 33/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαλτερού «Συζήτηση επί της υποβληθείσης ενστάσεως του Δημ. Νάτσιου του Ηλία.

7) Την υπ' αρ. 57/22.10.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το αρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Βαλτερού ως προς τη διάνοιξη δρόμου δια μέσου των οικοπέδων 367, 365, και 373 όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1.000 ,που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ώστε αυτός να αποτελέσει τη συνέχεια αυτού που υπάρχει μεταξύ των οικοπέδων 367, 368, 370, 596, και 374, 378, για καλύτερη επικοινωνία των οικοπέδων και η δημουργία δύο Ο.Τ. με αριθμούς 26γ και 26ε.

2. Απορρίπτεται η ένσταση Νάτσιου Δημητρίου του Ηλία, γιατί η διάνοιξη του δρόμου αποβλέπει στο κοινό ώφελος, για καλυτερη επικοινωνία των οικοπέδων.

Εξ άλλου με τη διάνοιξη του δρόμου δεν επέρχεται σημαντική μείωση του εμβαδού του οικοπέδου του, ούτε θίγονται κτίσματα.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Βαλτερού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 21 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΑΛΤΕΡΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 26γ - 26ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

365
367
373
374
375
376
Ο.Τ. 26γ
Ο.Τ. 26ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 31-10-1997
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 4/21-11-1997
απόφαση Νομάρχη Σερρών